



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛО РАТТА
КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » февраля 2012г.

с. Ратта

№ 7

О комиссии по приёмке объекта из капитального ремонта

В целях реализации постановления Правительства ЯНАО от 23 декабря 2011 года № 1034-П «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из окружного (регионального) фонда софинансирования расходов, распределяемых в ходе исполнения окружного бюджета для направления на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе при решении вопросов местного значения по капитальному ремонту жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования село Ратта, Администрация муниципального образования село Ратта **постановляет:**

1. Создать комиссию по приёмке объекта из капитального ремонта в составе согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить:
 - 1) Положение о комиссии по приёмке объекта из капитального ремонта согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 2) форму акта приема-передачи выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава села



В. Г. Заводовский

**Состав комиссии по приёмке объекта жилищного фонда
из капитального ремонта**

Заводовский Владимир Геннадьевич	-	Глава Администрации муниципального образования село Ратта
Водолазкин Вячеслав Иванович	-	Главный специалист Администрации муниципального образования село Ратта
Представитель организации, осуществляющей технический надзор на объектах капитального ремонта жилого фонда	-	(по согласованию)
Представитель Государственной жилищной инспекции	-	(по согласованию)
Председатель товарищества собственников жилья (председатель жилищного, жилищно-строительного кооператива, директор управляющей организации)	-	(по согласованию)
Представитель подрядной организации	-	(по согласованию)
Представитель собственников МКД	-	(по согласованию)

Положение о комиссии по приёмке объектов жилищного фонда из капитального ремонта

1. Настоящее Положение устанавливает полномочия комиссии по приёмке объекта из капитального ремонта (далее - комиссия).

2. Деятельность комиссии осуществляется постановлением Правительства ЯНАО от 23 декабря 2011 года № 1034-П «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из окружного (регионального) фонда софинансирования расходов, распределяемых в ходе исполнения окружного бюджета для направления на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе при решении вопросов местного значения по капитальному ремонту жилищного фонда», руководствуется Уставом муниципального образования село Ратта и направлена на осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, объемами и качеством выполненных работ по капитальному ремонту.

3. Право утверждения акта приемки работ по капитальному ремонту делегируется Главе Администрации села.

4. Состав комиссии определяется исходя из характеристик работ, проводимых по капитальному ремонту. В состав комиссии входят специалисты, функциональные обязанности которых позволяют осуществить полномочия, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения.

5. К полномочиям членов комиссии относятся:

1) контроль объемов и качества производимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках муниципальных целевых адресных программ по капитальному ремонту жилых объектов, расположенных на территории муниципального образования село Ратта;

2) контроль целевого использования бюджетных средств, выделяемых по Программам;

3) приемка выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы с подписанием акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в Программу, по утвержденной форме;

6. При установке в рамках Программы общедомовых приборов учета потребления энергетических ресурсов (тепловой, электрической энергии, холодной, горячей воды), акт приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подписывается после их ввода в эксплуатацию, при предоставлении акта допуска приборов учета в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
МО село Ратта
от «20» февраля 2012 № 7

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации села
_____ В.Г. Заводовский
«__» _____ 20__ года

**Акт
рабочей комиссии о приеме
законченного капитальным ремонтом объекта жилищного фонда**

с. Ратта _____ «__» _____ 20__ г.

Комиссия, назначенная Администрацией муниципального образования село Ратта
распоряжением от _____ 20__ г. № _____

в составе:
Председателя комиссии: _____
членов комиссии - представителей:

заказчика _____

подрядной организаций _____
(ф.и.о., должность)

организации, осуществляющей технический надзор на объектах капитального
ремонта жилого фонда _____
(ф.и.о., должность)

органов Государственной жилищной инспекции _____
(ф.и.о., должность)

товарищества собственников жилья (председатель жилищного, жилищно-
строительного кооператива, директор управляющей организации) _____
(ф.и.о., должность)

собственников МКД _____
(ф.и.о., должность)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Подрядной организацией _____
(указать наименование и
_____ ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтom
жилое здание _____
(местонахождение жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией, выполнившей

_____ (указать виды работ)
и его субподрядными организациями _____
_____ (указать наименование

_____ организаций, их ведомственную подчиненность)
выполнившими _____
_____ (указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

_____ (указать наименование проектной организации и ее
_____ ведомственную подчиненность)
и утверждена _____
_____ (указать наименование органа, утвердившего

_____ проектно-сметную документацию)
_____ 20__ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____, окончание работ _____

5. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении N _____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели:

_____ (указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные
_____ проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

_____ (указать кратко технические характеристики по планировке,
_____ этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному
_____ оборудованию до и после капитального ремонта - при выполнении
_____ ремонта с заменой конструкций, перепланировкой, повышением
_____ уровня инженерного благоустройства).

8. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N _____ к настоящему акту.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
_____ (указать сметную стоимость

_____ по смете, уточненной по фактически выполненному объему работ)
_____ тыс.руб.

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка ремонтно-строительных работ (см. приложение N _____ к настоящему акту) _____
_____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

